



INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU

Novi Sad, Koste Racina 19 – Telefoni: 021-47-22-400; 021-420-133; Fax: 021-47-22-400; e-mail: office@ibs-ns.com;
web site: www.ibs-ns.com

TR kod „Komercijalna banka“, br.: 205-177705-85; TR kod „Banca Intesa“ ad Beograd, br.: 160-920278-56;
PIB: 102291652; MB: 08775265

„INSTITUT ZA BEZBEDNOST
I SIGURNOST NA RADU“ DOO

Broj: 01-861/1

Datum: 22.04.2025.

NOVI SAD

SADRŽAJ IZVEŠTAJA O PREGLEDU GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE

IZVEŠTAJ O PREGLEDU GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE



Objekat:	OŠ " 23. OKTOBAR "
Lokacija:	Preradovićeva br. 1, Sremski Karlovci
Investitor:	Opština Sremski Karlovci



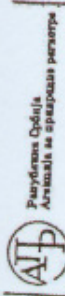
INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU

Novi Sad, Koste Racina 19 – Telefoni: 021-47-22-400; 021-420-133; Fax: 021-47-22-400; e-mail: office@ibs-ns.com;
web site: www.ibs-ns.com

TR kod „Komercijalna banka“, br.: 205-177705-85; TR kod „Banca Intesa“ ad Beograd, br.: 160-920278-56;
PIB: 102291652; MB: 08775265

SADRŽAJ IZVEŠTAJA O PREGLEDU GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE

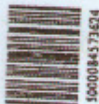
- REŠENJE o registraciji preduzeća - APR
- ODLUKA ovlašćenog lica Instituta za bezbednost i sigurnost na radu o imenovanju odgovornog projektanta građevinskih konstrukcija za pregled konstrukcije
- LICENCA odgovornog projektanta građevinskih konstrukcija za pregled konstrukcije
- ZAPISNIK O PREGLEDU OBJEKTA GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE
- OCENA STANJA KONSTRUKCIJE I PODOBNOST OBJEKTA ZA UPOTREBU



Републичка Агенција
за привредни регистар

Регистар привредних субјеката
БД 24058/2014

Дана, 21.03.2014. године
Београд



500004573424

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. става 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И УСЛУГЕ НОВИ САД**, матични број: 08775265, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Лечић
ЈМБГ: 0212965800023

доноси:

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистру привредних субјеката региструје промена података код:

**ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕНЈЕРИНГ И УСЛУГЕ НОВИ САД**

Регистарски/матични број: 08775265

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Уписује се:

Име и презиме: Милан Лечић
ЈМБГ: 0212965800023

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Промена осталих заступника:

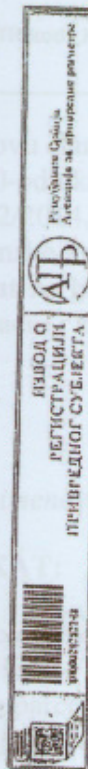
Физичка лица:

Брише се:

Име и презиме: Милан Лечић
ЈМБГ: 0212965800023

Начин заступања: заједнички

Страна 1 од 2



ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Републичка Агенција
за привредне регистре

500004573424

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистрацки број: 08775265

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активно привредно вршићу

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма: Друштво са ограниченим одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Поповно име

ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ ДОО ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И УСЛУГЕ НОВИ САД

Скраћено/пословно име

ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ ДОО НОВИ
САД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Нови Сад - град

Општина

Нови Сад, Нови Сад - град

Место

Косте Рацина

Улица

Број и слово

19

Сирас, број стаја и слова

1

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Плански оснивање

31. децембар 2002

Датум оснивања

Времен трајања

Врсте трајања привредног субјекта

Неограничено

Претечни делатност

Шифра делатности

7120

Начин делатности

Техничко испитивање и анализе

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

102291632

Дана 20.12.2013. године у 11:24:50 часова

Страна 1 од 5

Na osnovu člana 159. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, broj 72/2009; 81/2009-ispr.; 64/2010-odluka US; 24/2011; 121/2012; 42/2013-odluka US; 50/2013-odluka US; 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnika za građevinske konstrukcije („Sl. glasnik RS”, br. 89/2019, 52/2020 i 122/2020) član 21. i član 23., „Institut za bezbednost i sigurnost na radu” d.o.o., Koste Racina 19, Novi Sad i Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mesta donosi sledeću:

ODLUKU

o imenovanju odgovornog projektanta građevinskih konstrukcija za pregled konstrukcije

OBJEKAT:

koji se nalazi u: **Sremskim Karlovcima,**
ulica: **Preradovićeve br.1,**
na parceli br.: **4279 K.O. Sremski Karlovci,**
čiji je vlasnik: **Opština Sremski Karlovci**

Od strane *Instituta za bezbednost i sigurnost na radu, Novi Sad*, imenuje se odgovorni projektant građevinskih konstrukcija za pregled konstrukcije:

dr MILAN LEČIĆ, dipl.grad.inž.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu na neodređeno vreme u „Institutu za bezbednost i sigurnost na radu” Novi Sad, ima radno iskustvo u svojoj struci i poseduje lične licence, te ispunjavaju uslove saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, broj 72/2009; 81/2009-ispr.; 64/2010-odluka US; 24/2011; 121/2012; 42/2013-odluka US; 50/2013-odluka US; 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Novi Sad, 14.04.2025. godine

Direktor:



/dr MILAN LEČIĆ, dipl.inž.grad./



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан С. Лечић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 0212965800023

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце
310 F546 07



У Београду,
22. новембра 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr Dragoslav Šumarać
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU

Novi Sad, Koste Racina 19 – Telefoni: 021-47-22-400; 021-420-133; Fax: 021-47-22-400; e-mail: office@ibs-ns.com;

web site: www.ibs-ns.com

TR kod „Komercijalna banka“, br.: 205-177705-85; TR kod „Banca Intesa“ ad Beograd, br.: 160-920278-56;

PIB: 102291652; MB: 08775265

Na osnovu člana 159. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, broj 72/2009; 81/2009-ispr.; 64/2010-odluka US; 24/2011; 121/2012; 42/2013-odluka US; 50/2013-odluka US; 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika za građevinske konstrukcije („Sl. glasnik RS”, br. 89/2019, 52/2020 i 122/2020) član 21. i član 23.

odgovorni projektant građevinskih konstrukcija za pregled konstrukcije

Izveštaji o periodičnim ispitivanjima od značaja za nosivost konstrukcije:

- Isprava o kontrolisanju dr MILAN LEČIĆ, dipl.grad.inž. eksplozivnih i zapaljivih gasova br. K.T. IZ-26022025-01/DG od 28.02.2025. godine, izrađena od proizvođača "EL-SING" d.d.o.o. iz Novog Sada.
- Isprava o kontrolisanju hidrauske mreže br. 1003/25-02 od 14.03.2025. godine, izrađena od proizvođača "TEHNOSERVIS" d.o.o., Sremske Kamenice.
- Isprava o kontrolisanju mobilnih izlaza za evakuaciju požara br. 1003/25-01 od 14.03.2025. godine, izrađena od proizvođača "TEHNOSERVIS" d.o.o., Sremske Kamenice.

sačinjava

ZAPISNIK

O PREGLEDU GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE

1. Temelja (stanje dostupnih delova)

Temelji objekta su izvedeni kao trakasti od pune opake. Vizuelnim pregledom temelja nisu uočene prsline i deformacije objekta.

OBJEKAT:

koji se nalazi u:	Sremski Karlovci,
ulica:	Preradovićeve br. 1,
na parceli br.:	279 K.O. Sremski Karlovci,
čiji je vlasnik:	Opština Sremski Karlovci

U cilju davanja potrebnih podataka i objašnjenja, radu prisustvuju:

- Predstavnik vlasnika: **Stanko Gaić**
- Ostali prisutni: /

2. Stanja elemenata nosće konstrukcije (glavni nosći elementi, veze glavnih nosćih elemenata, stubovi, zatega i sl.)

Krov objekta škole je izveden kao dvostruki vešaljka izrađena od hrastove građe. Krovna konstrukcija je u dobrom stanju. Objekt je u konstruktivnom smislu izveden kao masivan sistem.

Ceo objekt škole je u stanju iz kojeg se vidi da nije adekvatno održavan pa mu je potrebna rekonstrukcija/sanacija određenih konstruktivnih elemenata i pojedinih obloga. U pristoriji br. 32 ustanovljen je prodor vode od atmosferskih uticaja koji je izazvao odvajanje maltera od međuslojne konstrukcije.

Osnovni pregled građevinske konstrukcije objekta izvršen je dana 16.04.2025. godine i pregledana je sledeća dokumentacija koja je dobijena od predstavnika vlasnika objekta:

Upotrebna dozvola: Nije prikazana.

Objekat se nalazi u Katastru nepokretnosti pod brojem 5db7415f-a6ab-47d1-a201-7a9a5b1780cf

Izveštaji o periodičnim ispitivanjima od značaja za nosivost konstrukcije:

- Isprava o kontrolisanju instalacija i urešaja za detekciju eksplozivnih i zapaljiv gasova br. KT-IZ-26022025-01/DG od 28.02.2025. godine, izrađena od preduzeća “ELSING” d.d.o., iz Novog Sada.
- Isprava o kontrolisanju hidrantske mreže br. 1003/25-02 od 14.03.2025. godine, izrađena od preduzeća “TEHNOSERVIS” d.o.o., Sremske Kamenice.
- Isprava o kontrolisanju mobilnih uređaja za gašenje požara br. 1003/25-01 od 14.03.2025. godine, izrađena od preduzeća “TEHNOSERVIS” d.o.o., Sremske Kamenice.

Izvršen je vizuelni pregled:

1. Temelja (stanje dostupnih delova)

Temelji objekta su izvedeni kao trakasti od pune opeke. Vizuelnim pregledom temelja nisu uočene presline i deformacije objekta.



Slika 1. Temelj objekta

2. Stanja elemenata noseće konstrukcije (glavni noseći elementi, veze glavnih nosećih elemenata, stubovi, zatega i sl.)

Krov objekta škole je izveden kao dvostruka vešaljka izrađena od hrastove grade. Krovna konstrukcija je u dobrom stanju. Objekat je u konstruktivnom smislu izveden kao masivan sistem.

Ceo objekat škole je u stanju iz kojeg se vidi da nije adekvatno održavan pa mu je potrebna rekonstrukcija/sanacija određenih konstruktivnih elemenata i pojedinih obloga. U prostoriji br. 32 ustanovljen je prodor vode od atmosferskih uticaja koji je izazvao odvajanje maltera od međuspratne konstrukcije.

Malter je sklon padu na pod prostorije br. 32. Iz navedenog razloga prostorija br. 32 se ne može koristiti u predviđenoj nameni do sanacije uzroka oštećenja.

U hodnicima postoje podužne prsline koje se protežu duž spoja međuspratne konstrukcije sprata i zidova. One ne ugrožavaju stabilnost konstrukcije ali je potrebna njihova sanacija.

Međuspratna konstrukcija toaleta prizemlja (prostorija br. 10) je oštećena i nije podobna za upotrebu. Zaštitni sloj betona je otpao od armirano-betonske konstrukcije i uočavaju se armaturne šipke koje su oštećene dejstvom vode. Prostorija toaleta koja se nalazi iznad prostorije br. 10 je zbog međuspratne konstrukcije koja ih razdvaja takode nepodobna za upotrebu zbog mogućnosti propadanja kroz istu.

Na dvorišnoj fasadi škole se uočavaju velike površine otpalog maltera. Potrebna je sanacija dvorišnih fasada. Okolina zona pada maltera sa fasada obezbeđena je trakom koja nije dovoljna da bi se omogućilo korišćenje dvorišta. Potrebno je zone pada maltera sa fasada osigurati zaštitnim ogradama iz razloga onemogućavanja pristupa korisnika škole istim. Do obezbeđivanja zona oko fasada odnosno njenom sanacijom dvorište škole nije podobno za upotrebu. Pojedini delovi ulučnih fasada se nalaze u sličnom stanju kao i dvorišne fasade. Zone pada delova ulične fasade potrebno je sanirati, a urgentno zaštititi zaštitnim ogradama radi sigurnosti građana koji se kreću u neposrednoj blizini objekta.

U suterenu međuspratna konstrukcija ima izrazito uočljive deformacije (bez vidljivih prsline) koje verovatno potiču iz perioda izgradnje koja nije bila adekvatna.

Slika 3. Međuspratna konstrukcija prostorije br. 32

Fiskulturna sala je izvedena kao skeletna armirano-betonska konstrukcija sa krovom u nagibu. Ni na jednom delu vizuelno pregledane konstrukcije fiskulturne sale nisu uočene prsline, oštećenja ili deformacije koje bi ukazivale na gubitak nosivosti konstrukcije.



Slika 2. Kosi krov objekta



INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU

Novi Sad, Koste Racina 19 – Telefoni: 021-47-22-400; 021-420-133; Fax: 021-47-22-400; e-mail: office@ibs-ns.com;
web site: www.ibs-ns.com

TR kod „Komercijalna banka“, br.: 205-177705-85; TR kod „Banca Intesa“ ad Beograd, br.: 160-920278-56;
PIB: 102291652; MB: 08775265



Slika 3. Međuspratna konstrukcija-prostorija br. 32



Slika 4. Međuspratna konsrukcija sprata u hodniku



Slika 5. Međuspratna konstrukcija u toaletu prizemlja (prostorija br. 10)



Slika 6. Dvorišna fasada



Slika 7. Konstrukcija fiskulturne sale

3. Geometrije građevinske konstrukcije

Geometrija građevinske konstrukcije kao celine je u projektovanm obliku i vizualno nisu uočene promene.

4. Ležišta i oslonaca (pravilnost položaja, pritegnutost, čistoća, oštećenja, funkcionalnost)

Na objektu, sa obzirom na vrstu konstrukcije, ne postoje tačkasti oslonci i ležišta nosača.

5. Stanja zaštite od korozije

Na aemirano-betnonskim elementima se nalazi zaštitni sloj betona osim na pojedinim elementima (prethodno navedenim) gde je zaštitini sloj otpao uz pojavu korozije pa je ugrožena njihova stabilnost.

6. Stanja sistema za zaštitu od požara (premazi, zaštitne obloge, zaštitni slojevi i sl.)

Sistem za zaštitu požara se redovno ispituje i u funkciji je zaštite korisnika objekta odnosno zaštite konstrukcije objekta. Na objektu ne postoje protivpožarni premazi ili obloge koji posebno štite elemente konstrukcije.



7. Stanja sistema za odvodnjavanje i drenažu

Odvod vode sa krova izvodi se sa vertikalnim olucima. Voda sa krovova se odvodi u dvorište objekta i na javnu površinu. Nije uočeno ugrožavanje konstrukcije sa odvodnjavanjem atmosfere vode.



Slika 9. Odvođenje vode sa krova

8. Zaptivanja, odnosno, provetravanja kod sandučastih elemenata

U objektu se ne nalaze sandučasti preseki u kojima se mogu formirati korozivne naslage i oštećenja konstruktivnih elemenata.

9. Stanja ugrađene opreme za opažanje i merenje ponašanja građevinske konstrukcije (sistema za monitoring).

Na objektu nisu izvedeni repери odnosno elementi koji prate ili pomoću kojih se mogu pratiti deformacije objekta. Investitoru se nalaže ugradnja repера na ugaonim mestima objekta i vršenje periodičnih merenja konsolidacionih sleganja objekta.



INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU

Novi Sad, Koste Racina 19 – Telefoni: 021-47-22-400; 021-420-133; Fax: 021-47-22-400; e-mail: office@ibs-ns.com;
web site: www.ibs-ns.com

TR kod „Komerijalna banka“, br.: 205-177705-85; TR kod „Banca Intesa“ ad Beograd, br.: 160-920278-56;
PIB: 102291652; MB: 08775265

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, pregleda građevinske konstrukcije postojećeg objekta: OŠ “23 OKTOBAR” iz Sremskih Karlovaca,

odgovorni projektant građevinskih konstrukcija za pregled konstrukcije daje sledeću

OCENU STANJA KONSTRUKCIJE I PODOBNOST OBJEKTA ZA UPOTREBU

- OBJEKAT SE NALAZI UPISAN U KATASTRU NEPOKRETNOSTI;
- POJEDINI GLAVNI ELEMENTI GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE (OPISANI U TAČKI 2.) NISU U FUNKCIONALNOM STANJU I POTREBNO JE IZRADITI PROJEKT NJIHOVE REKONSTRUKCIJE/SANACIJE;
- U OBJEKTU SE VRŠE PERIODIČNA ISPITIVANJA PROTIVPOŽARNIH SISTEMA KOJI SU U FUNKCIJI STABILNOSTI GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE;
- U OBJEKTU SE NE VRŠE PERIODIČNA ISPITIVANJA SLEGANJA OBJEKTA KOJA SU U FUNKCIJI STABILNOSTI GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE.

OBJEKAT JE PODOBAN ZA UPOTREBU SA ASPEKTA GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA OSIM U DELOVIMA KOJI SU OPISANI U TAČKI 2.

odgovorni projektant građevinskih

konstrukcija za pregled konstrukcije: dr MILAN LEČIĆ, dipl.građ inž. Ličnā br. 310 F546 07

Lični pečat:



Potpis:

Mesto i datum: Novi Sad, 22.04.2025. godine