



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај**  
Сектор за инспекцијски надзор  
Покрајинска грађевинска инспекција  
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад

Број: 001318690 2025 09416 005 001 354 037  
Датум: 28.03.2025. године

Грађевински инспектор Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, на основу члана 172. став 1. и став 3., члана 175. и члана 178. став 1. тачка 5. и 179. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 98/13-ус, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 11. став 1. тачка 4. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине ("Службени гласник РС", број 99/09 и 67/12-ус и 18/20 и 111/21), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АПВ", број 37/14, 54/14, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21), те применом члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 и 2/23-ус) решавајући у предмету надзора оштећења објекта основне школе „23. октобар“ у Сремским Карловцима, улица Прерадовићева број 1, на катастарској парцели број 279 КО Сремски Карловци, МБ 08023522, ПИБ 101423723, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**НАЛАЖЕ СЕ** основној школи „23. октобар“ у Сремским Карловцима, улица Прерадовићева број 1, МБ 08023522, ПИБ 101423723, да одмах по пријему овог решења изврши санацију свих оштећених фасада наведеног објекта, означеног бројем 1 у листу непокретности, ради отклањања опасности по живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине, постави заштиту око објекта на катастарској парцели број 279 КО Сремски Карловци и постави видна упозорења на могућност отпадања материјала са фасада објекта. Налаже се и да изврше специјалистички односно редован основни и главни преглед објекта, у складу са чланом 159. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 98/13-ус, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), и члановима од 20-23. Правилника за грађевинске конструкције („Сл. Гласник РС“, број 89/19, 52/20 и 122/20) како би се утврдило опште стање грађевинске конструкције предметног објекта, а чијим отказивањем може бити угрожена сигурност корисника објекта и/или изазвана значајна материјална штета.

О резултатима извршеног прегледа конструкције обавести овај орган.

Жалба не задржава извршење решења.

## Образложење

На основу обавештења број 001035481 2025 80253 002 001 000 од 13.03.2025. године који је достављен покрајинској грађевинској инспекцији на надлежно

поступање, ова инспекција је у вршењу ванредног теренског инспекцијског надзора на лицу места утврдила дана 24.03.2025. године и констатовала записником да је фасада објекта основне школе „23.октобар“ у Сремским Карловцима, улица Прерадовићева број 1, на катастарској парцели број 279 КО Сремски Карловци оштећена са обе бочне стране и целе дворишне стране објекта, где је на више места отпао малтер са фасада како са уличне тако и са бочне стране. У записнику су наведене мере за отклањање неправилности и то да је чланом 179. Закона о планирању и изградњи прописано да када грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се у току грађења, односно коришћења објекта не врши прописано осматрање, односно одржавање објекта, наредиће инвеститору, односно кориснику објекта да уочене неправилности отклони, а у поступку инспекцијског надзора утврђено да је потребно уклонити делове малтера са обе бочне стране и целе дворишне фасаде објекта. Рок за извршавање наложене мере је одмах дана од дана пријема овог записника, да је о поступању по изреченој мери надзирани субјекат је дужан да обавести грађевинског инспектора. Такође, чланом 159. Закона о планирању и изградњи, прописано да власник објекта, за који је издата употребна дозвола, обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописима. На лицу места је сачињена фото документација, која је саставни део записника. Записник о инспекцијском надзору је достављен надзираном субјекту. У Записнику је наведено у складу са чланом 36. Закона о инспекцијском надзору да странка има право да у писаном облику стави примедбе на записник у року од пет радних дана од његовог пријема, које нису достављене.

Увидом у податке катастра непокретности Републичког геодетског завода, геодетско-катастарског информационог система утврђено је за катастарску парцелу број 279 КО Сремски Карловци, укупне површине 3429m<sup>2</sup>, да је градско грађевинско земљиште у јавној својини општине Сремски Карловци, трг Бранка Радичевића број 1, Сремски Карловци, и на ком је уписан објекат број 1 – зграда основног образовања, правног статуса објекат преузет из земљишне књиге, површине 1372m<sup>2</sup> у државној својини Републике Србије са правом коришћења Основне школе Сремски Карловци, улица Прерадовићева број 1;

Како је чланом 159. Закона о планирању и изградњи одређено да власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима, док је чланом 179. истог Закона прописано да када грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се у току грађења, односно коришћења објекта не врши прописано осматрање, односно одржавање објекта, наредиће решењем инвеститору и извођачу радова, односно кориснику објекта да уочене неправилности отклони, а у поступку инспекцијског надзора утврђено да постоје недостаци у виду оштећених фасада објекта који представљају опасност по живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће се извођење потребних радова, као и да се током коришћења објекта не врши прописано осматрање, односно одржавање објекта, применом члана 178. став 1. тачка 5. и члана 179. Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву решења.

Сагласно члану 184. став 7. Закона о планирању и изградњи, жалба изјављена на решење грађевинског инспектора не задржава извршење решења.

**Поука о правном леку:**

Против овог решења може се изјавити жалбу у року од 15 дана од дана пријема решења, Покрајинској влади АП Војводине, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, путем овог органа, непосредно или поштом. На жалбу се плаћа такса у износу од 590,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, са позивом на број 11-223 у корист републичке административне таксе.

ПОКРАЈИНСКИ  
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Тамара Бојовић, дипл.инж.арх.

**Доставити:**

1. Основна школа „23. октобар“ у Сремским Карловцима, улица Прерадовићева број 1
2. Архиви



НАКАНА се изјављује у вези са изградњом објекта у Сремским Карловцима, улица Прерадовићева број 1, РС број 840-742221843-57 да одмах по пријелу овог решења изврши контролу овог изградњеног објекта, одређеног бројем 1 у листу непокретности, ради отклањања недостатака по знаку и здравље људи, безбедност саобраћаја објекта, безбедност животне медијум заштите овог објекта на катастарској парцели број 279 КО Сремски Карловци у поседу овега учесника на изградњу изградена материјала се изврши контрола. Накана се и да накнаде специјалистички односно редовно изврши и у вези са изградњом објекта, у складу са чланом 159. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 38/11 и 121/12, 42/13-УС, 38/13-УС, 38/13-УС, 132/14, 145/14, 83/16, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 48/22), и извршиће се до 23. Проглашава се грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/19, 32/20 и 129/20) како би се уклониле опште стање несигурности доградњеног објекта, а који изазивањем нате били одређене ситуације изазивањем објекта који изазива значајна материјална штета.

На основу обавештења број 3025/2025-30253-003-001-009 од 13.09.2025. године која је диктандо издати од стране покрајинског инспектора на челство