



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
Сектор за инспекцијски надзор
Покрајинска грађевинска инспекција
Булевар Михајла Пупина бр.16, 21000 Нови Сад
Број: 001318690 2025 09416 005 001 354 037
Датум: 08.01.2026. године

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Дана 08.01.2026. године грађевински инспектор је извршио контролни ванредни канцеларијски инспекцијски надзор, решавајући у предмету надзора оштећења објекта основне школе „23. октобар“ у Сремским Карловцима, улица Прерадовићева број 1, на катастарској парцели број 279 КО Сремски Карловци, МБ 08023522, ПИБ 101423723.

Инспекцијски надзор је извршио грађевински инспектор: Тамара Бојовић, дипл.инж.арх., службена легитимација број 020.

Инспекцијски надзор је извршен код регистрованог субјекта основне школе „23.октобар“ у Сремским Карловцима, улица Прерадовићева број 1, МБ 08023522, ПИБ 101423723.

У складу са чланом 16. став 9. Закона о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018) инспекцијски надзор је извршен без налога за инспекцијски надзор.

Предмет инспекцијског надзора је контрола извршених мера, на објекту основне школе „23. октобар“ у Сремским Карловцима, улица Прерадовићева број 1, на катастарској парцели број 279 КО Сремски Карловци, које су надзираном субјекту наложене Решењем број 001318690 2025 09416 005 001 354 037 од 12.05.2025. године, у ком је наведено „ЗАБРАЊУЈЕ се основној школи „23. октобар“ у Сремским Карловцима, улица Прерадовићева број 1, МБ 08023522, ПИБ 101423723, одмах по пријему овог Решења коришћење наведеног објекта, означеног бројем 1 у листу непокретности, на катастарској парцели број 279 КО Сремски Карловци, све док се на предметном објекту не изврше потребни радови који су наведени у Извештају о прегледу грађевинске конструкције, број 01-861/1 од 22.04.2025. године, израђен од стране «Института за безбедност и сигурност на раду» доо Нови Сад, којима ће бити обезбеђена стабилност и подобност за употребу предметног објекта.“ Наведено Решење је уручено надзираном субјекту дана 15.05.2025. године.

Прегледом достављене документације за предметни објекат утврђено је следеће:

Дана 29.12.2025. године надзирани субјекат основна школа „23. октобар“ у Сремским Карловцима, улица Прерадовићева број 1, МБ: 08023522, ПИБ: 101423723, доставила је покрајинској грађевинској инспекцији Молбу за контролни надзор и укидање забране коришћења објекта са доле наведеном документацијом:

- Извештај о изведеним радовима у учионици број 32 (које је изводила фирма „АЛП инжењеринг“) којим је наведено да је узрок оштећења отклоњен и просторија безбедна за употребу;
- Извештај одговорног извођача о изведеним радовима на међуспратној конструкцији и тоалетима;
- Пројектну документацију по којој су извођени радови у тоалету (сепарат ПЗИ);
- Фотографије заштитне ограде која онемогућава приступ зони пада малтера;
- Фотографије уграђених репера.

Такође, дана 31.12.2025. године електронским путем достављен је од стране надзираног субјекта Допис «Института за безбедност и сигурност на раду» доо Нови Сад,

који је оверен од стране Др Милана Лечића, дипл.инж.грађ., а у ком је наведено да је у процесу прегледа грађевинске конструкције установљено да у ходницима постоје подужне прслине које се протежу дуж споја међуспратне конструкције спрата и зидова, да предметне прслине не угрожавају стабилност конструкције али је потребна њихова санација превасходно из естетских разлога, да су оне последица флексибилне везе зида и међуспратне конструкције, као и да се у сутерену налази међуспратна конструкција која има изразито уочљиве деформације (без видљивих прслина) које вероватно потичу из периода изградње која није била адекватна али иста не утиче на стабилност објекта.

Увидом у достављену документацију ова инспекција је утврдила и констатовала записником дана 08.01.2026. године да је надзирани субјекат основна школа „23. октобар“ у Сремским Карловцима, улица Прерадовићева број 1, на катастарској парцели број 279 КО Сремски Карловци поступила по Решењу грађевинског инспектора број 001318690 2025 09416 005 001 354 037 од 12.05.2025. године и да је извела радове на објекту, који су наведени у Извештају о прегледу грађевинске конструкције, број 01-861/1 од 22.04.2025. године, израђен од стране «Института за безбедност и сигурност на раду» доо Нови Сад.

У Извештају о изведеним радовима у учионици број 32 (које је изводила фирма „АЛП инжењеринг“) који су дана 26.12.2025. године у Београду оверили одговорни извођач радова Александар Гавовић, диа, број лиценце 400 С885 08 и извођач радова Благоје Мићковић, директор фирме АЛП ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, наведено је да су сва постојећа оштећења која су затечена у учионици број 32 санирана, да је извршено скидање старе боје и глета на оштећеним деловима зидова и извршена је санација пукотина, да су наведеним интервенцијама отклоњени узроци оштећења, да је након тога цела учионица глетована и обојена, да су сва оштећења санирана и да је учионица безбедна за употребу.

У Извештају о изведеним радовима на међуспратној конструкцији у тоалетима од дана 29.12.2025. године одговорни извођач радова Мартиновић Саша, дипл.инж.грађ., број лиценце инжењерске коморе Србије 410 1983 03, изјавио да су сви радови на међуспратној конструкцији изведени у складу са елаборатом о стабилности и употребљивости међуспратне конструкције, сепаратом ПИО-пројекат конструкције који се бави искључиво са међуспратном конструкцијом, правилима струке и уговореним врстама радова, да су радови изведени у складу са документацијом и обезбеђују потребну статичку и сигурност корисника уз одржавање у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима, да није угрожено стање употребљивости ни у ком смислу током будуће употребе и да је безбедност свих корисника обезбеђења у пуној мери.

На основу достављене документације ова инспекција је констатовала да су изведени радови у учионици број 32, као и на међуспратној конструкцији у тоалетима (просторија 10), у складу са изјавама извођача радова и приложеном документацијом.

За радове који се односе на санацију фасада објекта, увидом у достављене фотографије констатовано је да су зоне потенцијалног пада малтера обезбеђене постављањем заштитних ограда, чиме је привремено онемогућен приступ тим зонама.

Увидом у достављене фотографије уграђених репера, констатовано је да су исти постављени, док ће се праћење стања конструкције објекта вршити у наредном периоду, о чему је надзирани субјекат у обавези да води евиденцију.

Овим путем се укида забрана коришћења предметног објекта у целини, с обзиром да су престали разлози због којих је иста била изречена.

Заштитна ограда фасада представља привремену меру обезбеђења и иста остаје на снази до потпуне санације фасада објекта, такође надзирани субјекат је у обавези да обезбеди континуирано праћење стања конструкције, уз обавезу вођења евиденције.

Напомињемо да је чланом 159. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 98/13-ус, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025), власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Такође, приликом извођења грађевинских радова инвеститор је у обавези да прати стање на градилишту и ангажује одговарајуће лице за стручни надзор, као да током извођења грађевинских радова обезбеди простор у складу са техничким и безбедносним захтевима.

Надзирани субјекат има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, **у року од пет радних дана од његовог пријема**, на адресу Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Покрајинска грађевинска инспекција, улица Булевар Михајла Пупина број 16, Нови Сад.

Записник је сачињен у 2 примерка, од којих се један доставља надзираном субјекту.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Тамара Бојовић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Основна школа „23. октобар“ у Сремским Карловцима, улица Прерадовићева број 1
2. Архиви